

Příloha č.1

poř. č.	část	č. p.	adresa	č.j.	K3	k.ú.	ppč.	cena
			vlastník	podíl		Pásmo/kat	Kč/m ²	
1.	01	691	Nám.Štefánkovo SML	19001/55562	1,35	Liberec	2462/1	40.000,-
						008/II/F	230,-	
2.	01	702	Masarykova SML	7289/10000	1,25	Liberec	2957/1	279.000,-
						007/II/F	210,-	
3.	01	870	Klášterní SML	305/1011	1,25	Liberec	829/1	122.000,-
						007/II/F	210,-	
4.	01	1084	Nám. Žižkovo SML	1510/10000	1,2	Liberec	5673/12	20.000,-
						007/II/F	200,-	
5.	01	1161	Božích bojovníků SML	1744/10000	1,2	Liberec	5654	11.000,-
						007/II/F	200,-	
6.	01	1164	Fibichova SML	732/10000	1,2	Liberec	2916/1	18.000,-
						034/II/F	200,-	
7.	01	1384	Riegrova SML	8078/60478	1,2	Liberec	2926/4,2927/6	20.000,-
						082/II/F	200,-	
8.	02	265	Chrastavská SML	671/1250	1,65	Liberec	1855/2	5.000,-
						001/I/F	410,-	
9.	02	366	U Stoky SML	671/1250	1,65	Liberec	300/2	45.000,-
						001/I/F	410,-	
10.	02	385	Valdštejská SML	3712/1000	1,4	Liberec	5103	55.000,-
						002/II/F	240,-	
11.	02	421	Brněnská SML	3082/10000	1,4	Liberec	5065, 5075/3	36.000,-
						002/II/F	240,-	
12.	02	480	Dobrovského SML	1940/3692	1,35	Liberec	5158	8.000,-
						001/II/F	230,-	
13.	02	480	Dobrovského SML	1/1	1,35	Liberec	5159/2	8.000,-
						001/II/F	230,-	
14.	03	37	Nám.Beneše SML	257/1000	1,9	Liberec	150/8,151/4	10.000,-
						001/I/F	480,-	
15.	03	130 – 133	Františkovská SML	185/43357	1,55	Liberec	4894/1,2	1.000,-
						021/III/F	170,-	
16.	04	555	Gollova SML	1912/10000	1,3	Liberec	1209	13.000,-
						032/II/F	220,-	
17.	05	10	Josefinino údolí SML	240/6196	1,35	Liberec	2623	18.000,-
						034/II/F	230,-	
18.	10	47	Františkovská SML	593/34708	1,55	Františkov	2/6-7,8/4	1.000,-
						021/III/F	170,-	

poř. č.	část	č. p.	adresa	č.j.	K3	k.ú.	ppč.	cena
			vlastník	podíl		Pásmo/kat	Kč/m ²	
19.	14	791	Borový vrch	60379/1000000	1,45	Ruprechtice	1422/7	10.000,-
			SML			013/III/F	160,-	
20.	14	792	Borový vrch	1050/31456	1,45	Ruprechtice	1422/5,6,14	6.000,-
			SML			013/III/F	160,-	
21.	25	261	Dlouhá	651/3737	1,45	Vesec	325	8.000,-
			SML			049/IV/F	100,-	

Návrh odpovědi na podnět paní Jiráskové

Vážená paní Jirásková,

dne 27. května 2011 byl na podatelnu magistrátu města Liberce doručen Váš podnět, ve kterém žádáte, aby se vedení města vyjádřilo k závaznosti platného územního plánu a možnosti provedení jeho změny.

Statutární město Liberec má platný územní plán, který byl schválen usnesením zastupitelstva č. 94/02 dne 25.6.2002. Tento územní plán byl pořízen v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. Dne 1.1.2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon, který stanovuje, že územní plány pořízené před platností tohoto zákona platí nejdéle do 31.12.2015. Z tohoto důvodu pořizuje město nový územní plán. Do doby pořízení nového územního plánu zůstává tedy územní plán z roku 2002 v platnosti.

Z důvodu pořizování nového územního plánu nejsou jednotlivé žádosti na změny řešeny jako jednotlivé změny platného územního plánu, ale v souladu s usnesením č. 93/07 z 31.5.2007 jsou tyto žádosti jedním z podkladů pro pořizování nového ÚP, kde jsou posuzovány v širších souvislostech celkové koncepce města.

Z tohoto usnesení mohla být učiněna výjimka a to v případě, že město rozhodlo, že podnět na změnu je třeba řešit jako strategický samostatně. Tuto výjimku za poslední tři roky tvořila:

- o změna č. 63, která vytváří podmínky pro přestavbu bývalé továrny Interlana ve Františkově na bytové domy a umožňuje tak revitalizovat brownfield na území města,
- o změna č. 65, která rozšiřuje plochy zoologické zahrady,
- o změna č. 66, která umožňuje zkvalitnit lyžařský areál na Ještědu.

Pořizování změn platného územního plánu je upraveno zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Stejně jako možnost podání návrhu na změnu územního plánu. Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu je v kompetenci zastupitelstva města, přičemž musí být respektován § 55 ods. 3 stavebního zákona, který uvádí, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Toto ustanovení zákona bude samozřejmě platit i pro nový územní plán po jeho vydání.

Aby tedy mohla proběhnout změna územního plánu bude třeba prokázat, že pro uvedený záměr není ve městě dostatek jiných vhodných ploch.

K Vaší otázce týkající se nabývání libereckých luk a následně podaných žádostí na změnu územního plánu:

Rada města nemá žádnou zákonnou možnost ovlivnit nabývání majetku na území města. Podat návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny je zákonem danou možností, kterou rada města nemůže svým usnesením omezit. Pokud nebudou splněny požadavky dané stavebním zákonem, nelze takovouto změnu územního plánu pořídit.

V souladu s § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Rozvoj, pro který územní plán vytváří územní předpoklady, musí být prováděn v souladu s výše uvedeným stavebním zákonem a zároveň zastupitelstvo může neschválit podnět na změnu, který není v souladu s rozvojovými záměry města.